



Invitasjon til å søke om tilskudd til studentboliger

Vi viser til gjeldende ordning med statstilskudd til studentboligtilskudd. Formålet med tilskudd til bygging av studentboliger er å bidra til et rimelig og forutsigbart boligtilbud for studenter samt at boligene skal være et supplement til det private boligmarkedet.

Husbanken vil med dette invitere studentsamskipnader og studentboligstiftelser til å søke om nye tilskudd til studentboliger for 2026. I statsbudsjettet for 2026 er det foreslått å tildele tilsagn om tilskudd til 2000 nye studentboliger. Kostnadsrammen og tilskuddssatsen er justert i tråd med forventet prisvekst til 1 627 870 kroner og 651 150 kroner. Det er også foreslått at pressområder skal prioriteres ved fordeling og at utbetalingsprofilen for tilskuddet endres til 20-70-10. Det tas forbehold om eventuelle endringer som følge av Stortingets behandling av statsbudsjettet for 2026. Husbanken viser til gjeldende retningslinjer for tilskudd til studentboliger.

Hovedprinsippet for tildeling av tilsagn om tilskudd er at nye tilsagn skal gå til å øke dekningsgraden gjennom bygging av nye boliger, kjøp og/eller ombygging av eksisterende bygningsmasse og rehabilitering av eksisterende studentboliger.

Husbanken legger til grunn at studentsamskipnadene og studentboligstiftelsene skal ha satt i gang bygging av studentboligene innen fire år fra tilsagn er gitt. Søkeren må i søknaden om nye tilsagn oppgi når søker har planlagt å igangsette prosjektet. Tilsagn som ikke er igangsatt innen fire år, vil bli trukket tilbake. Husbanken ber om å bli skriftlig orientert innen 1. oktober om tilsagn som ikke vil bli realisert.

Husbanken vil påpeke betydningen av at hver studentsamskipnad har et tilfredsstillende antall boliger til studenter med nedsatt funksjonsevne. Hver enkelt studentsamskipnad må vurdere behovet for slike boliger på studiestedet. Vi viser til gjeldende retningslinjer om oppføring av bygg samt Husbankens retningslinjer for tilskudd til studentboliger. Husleien for studenthybler som er tilpasset studenter med nedsatt funksjonsevne skal ikke settes høyere enn husleien for ordinære hybelenheter. De samme reglene gjelder for studentboligstiftelser som mottar tilskudd.

Husbanken forutsetter at studentboliger som bygges med tilskudd blir gjenstand for løpende verdibevarende vedlikehold i sin levetid, og at det fastsettes en husleie som gjør dette mulig.

Husbanken treffer den endelige beslutningen om fordeling av tilsagnene. Husbanken har ansvaret for å forvalte ordningen, som blant annet omfatter veiledning, godkjenning og utbetaling av tilskudd.

Vi gjør oppmerksom på at for å komme i betraktning i fordelingen av tilskudd for 2026 må vedlagt skjema fylles ut.

I tillegg til de opplysningene som søkerne må svare på i vedlagt skjema må søkerne også gi en skriftlig vurdering av:

- Forventede endringer i studentpopulasjonens størrelse og sammensetning
- Behovet for studentboliger for utenlandsstudenter

- Vurdering av situasjonen på det private leiemarkedet (tilgang, pris, etc.) på studiestedet for prosjektene det søkes om tilskudd til
- Tomme hybelenheter ved studentsamskipnadenes boliger (spesielt fordeling høst/vår)
- Utdanningsinstitusjonens utviklingsplaner
- Vurdering av behovet for hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne og besøksstandard på studiestedet som det søkes tilsagn til

Ved søknad om tilsagn til flere prosjekter, skal søkeren sette prosjektene i prioritert rekkefølge.

Søknaden sendes til post@husbanken.no eller **Husbanken Bodø, Postboks 1404, Bodø.**

Frist for å sende inn søknad for 2026 er **9. januar 2026.**

Vedlagt følger retningslinjer for tilskudd til studentboliger og søknadsskjema. Forskrift om tilskudd til studentboliger er tilgjengelig på www.lovdata.no.

Med hilsen
HUSBANKEN

Tor Wigulf Christensen
Avdelingsdirektør

Vera Slapø Nes
Seniorrådgiver