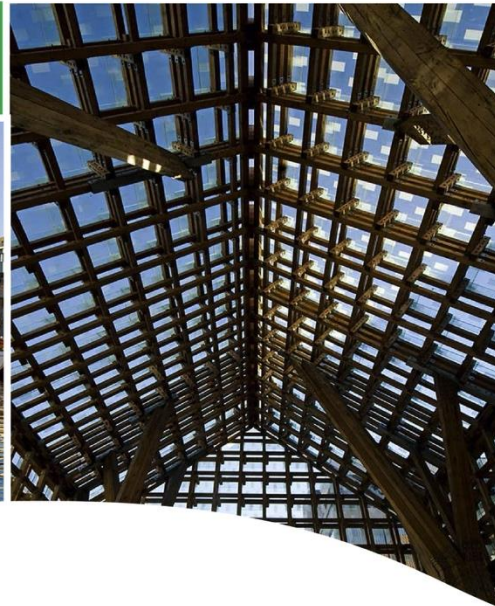


Fagdag - boligfinansiering for  
prioriterte grupper  
Sandnes 7.mai 2019



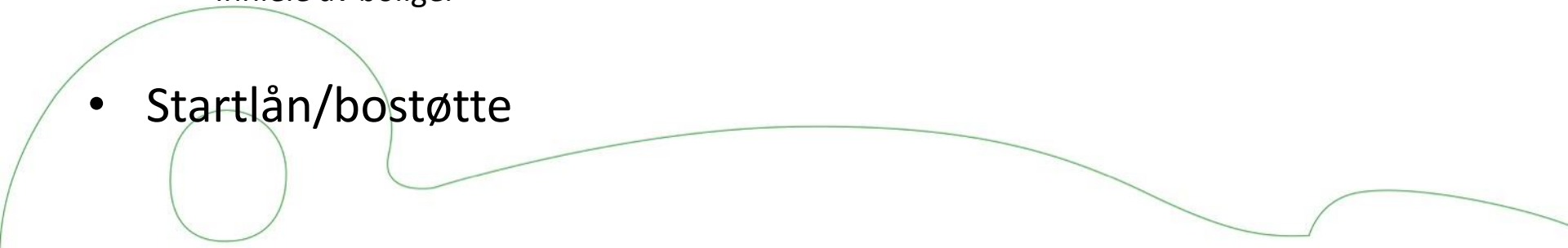
Hvordan hjelpe folk til å se mulighetene som  
ligger i startlån

Elisabeth B. Sørensen




SANDNES KOMMUNE


# Boligtjenesten

- 14,8 årsverk, 15 ansatte
    - miljøvaktmester
    - kommunale boliger
    - Innleie av boliger
  - Startlån/bostøtte
- 

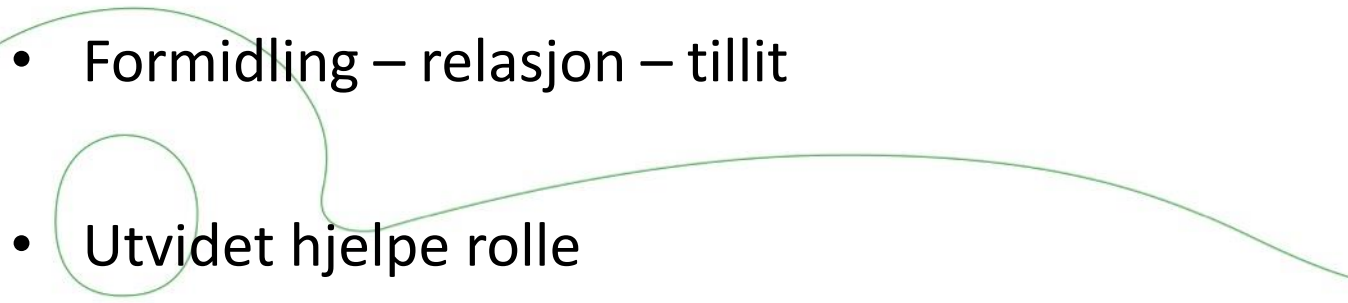
## Helhetlig tenkning omkring bruk av virkemidler

- Knappe ressurser
  - Samlokalisering
  - Få sirkulasjon i kommunale boliger
  - Gjennomgang av våre rutiner
- 

# Startlån, et viktig boligsosialt virkemiddel

- Elektronisk søknad (Søknad i posten)
  - Beboere i kommunale boliger
  - Søkere av kommunal bolig
  - Refinansiering
  - Leie til eie
- 


# Hvem Hva Hvordan

- Vanskeligstilte som bor i kommunal bolig, står på søkerlisten eller ventelisten til kommunal bolig
  - Proaktiv tilnærming
  - Formidling – relasjon – tillit
  - Utvidet hjelpe rolle
  - Individuelle løsninger
- 

# Boligdrømmen



FLYKTNINGFAMILIE MED 7 BARN  
KOMMUNAL LEIETAKER I 8 ÅR


- Formidle mulighetene
  - Økonomisk rådgivning
  - Motivering
  - Realitetsorientering
  - Hjelperollen
  - Tidsperspektiv: 15 måneder
- 

# Enslig ung ufør – ulike utfordringer


- Formidling/kommunikasjon
- Økonomi- trygt budsjett
- Motivasjon– psykisk belastning
- Hjelperollen
- Råd veiledning, tilrettelegging – beliggenhet av bolig
- Tidsperspektiv : 6 -12 mnd



# Enslig forsørger

- Formidle mulighetene
  - Realitetsorientering
  - Økonomisk veiledning
  - Budsjett
  - Tidsperspektiv 6 måneder
- 

# SUKSESSKRITERIER

- Tilgang på virkemidlene
  - Samarbeid med Husbanken
  - Brukermedvirkning
  - Samlokalisering- kommunikasjon
  - Tverretatlig samarbeid
  - Forankring i ledelse opp til politisk nivå
- 

# POSTIVE RINGVIRKNINGER PÅ SIKT

Forutsigbare boligløsninger

Sirkulasjon på kommunale boliger

Verdighet

Integrering

Brudd på sosial arv – usunne mønster

”Vinn-vinn” situasjon

## Utdrag

- «At jeg skulle oppleve å huseier bli, begynte å ligne en stor utopi»
- "Tålmodig du lyttet til fortvilelse og gråt og viste meg storsinn og gav gode råd"
- «Det gav meg verdighet og oppreist rygg. Å få eie eget hjem har gjort meg trygg»
- «Jeg takker min skaper og boligkontoret og de i vårt land som sitter ved roret, for at jeg påny min verdighet fikk, så atter jeg kunne få livet på skikk»

Til Elisabeth Sørensen og teamet ditt,  
her kommer et rim om livet mitt.



Ett helt år har gått, og du lite har hørt,  
men allverdens takknemlighet har jeg følt.

Hva DU og ditt team har gjort for meg  
jeg neppe får til å forklare for deg.

For rett som det er strekker ord ikke til  
selv om jeg så inderlig gjerne det vil.

At jeg skulle oppleve å huseier bli,  
begynte å ligne en stor utopi.

Men underet skjedde, mirakelet kom.  
Men da var jeg utslitt og temmelig tom.

Deppa og sliten og helt tom-peng-pung  
jeg nærmest på dørterskelen segnet om.

Flytting og restskatt og bilreprasjon,  
det medførte helsesviket og tung depresjon.

Med muggsopp på loft og en pillratten bod  
og kloakelukt daglig i alle rom,

det virkelig ble en heftig reise,  
men nå har jeg endelig blikket klart heise.

Og da kan jeg se hvor velsignet jeg er  
med fuglesang, ren luft og naboene her.

At dette ble mitt er mitt livs største gave,  
så gjennom utfordringer, ut vil jeg meg grave.