

Forsterket innsats for barnefamilier

Sandnes 7. februar 2019

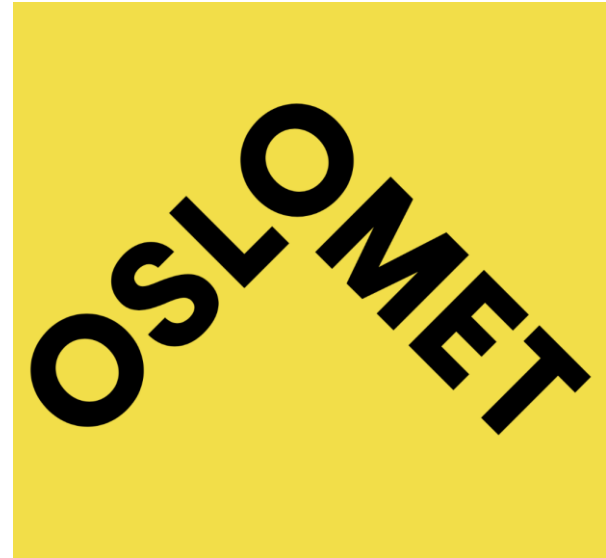
Hvorfor skal vi investere i dette?

- Forskning viser at boligen barn og unge vokser opp i har betydning for hvordan det går med dem senere i livet. Påvirkes av
 - Boligkvalitet, f.eks. fukt, råte, trekk
 - Boligstørrelse, trangboddhet
 - Bomiljø
 - Bostabilitet



Ny rapport: Oppvekst i eid bolig øker sannsynligheten for å starte på høyere utdanning

- I en ny rapport fra OsloMet finner forskerne tendenser til at barn som vokser opp i eid bolig har større sannsynlighet for å fullføre videregående skole og å starte på høyskole.



Agenda

- Status
- Mål
- Strategi: leie
- Strategi: eie

Barn/unge som bor dårlig

Alle barn

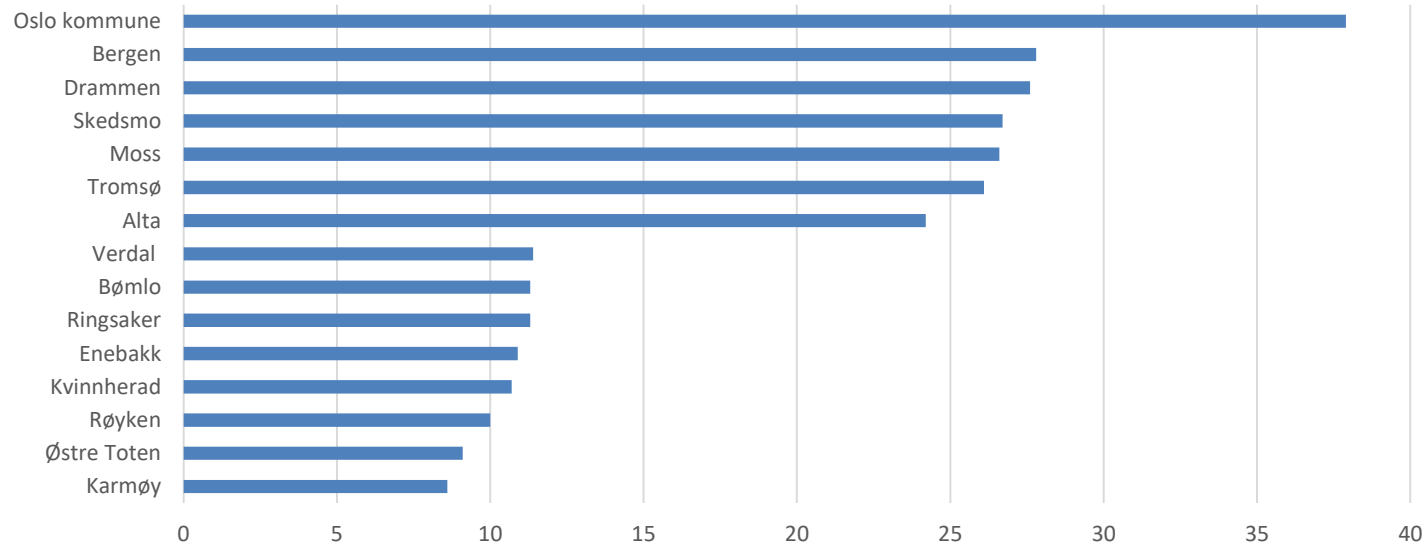
- 209 000 barn bor **trangt**
- 155 000 barn bor i **leid bolig**

Barn i familier med lav inntekt

- 46 000 barn bor **trangt**
- 58 000 barn bor i **leid bolig**

Sjekk din kommune:

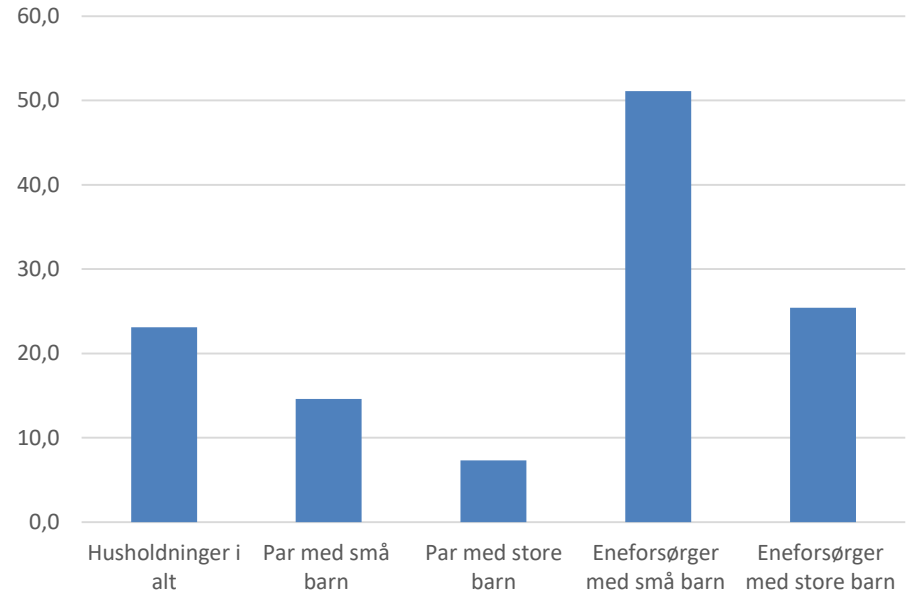
Andel barnefamilier med små barn som bor trangt – noen eksempler



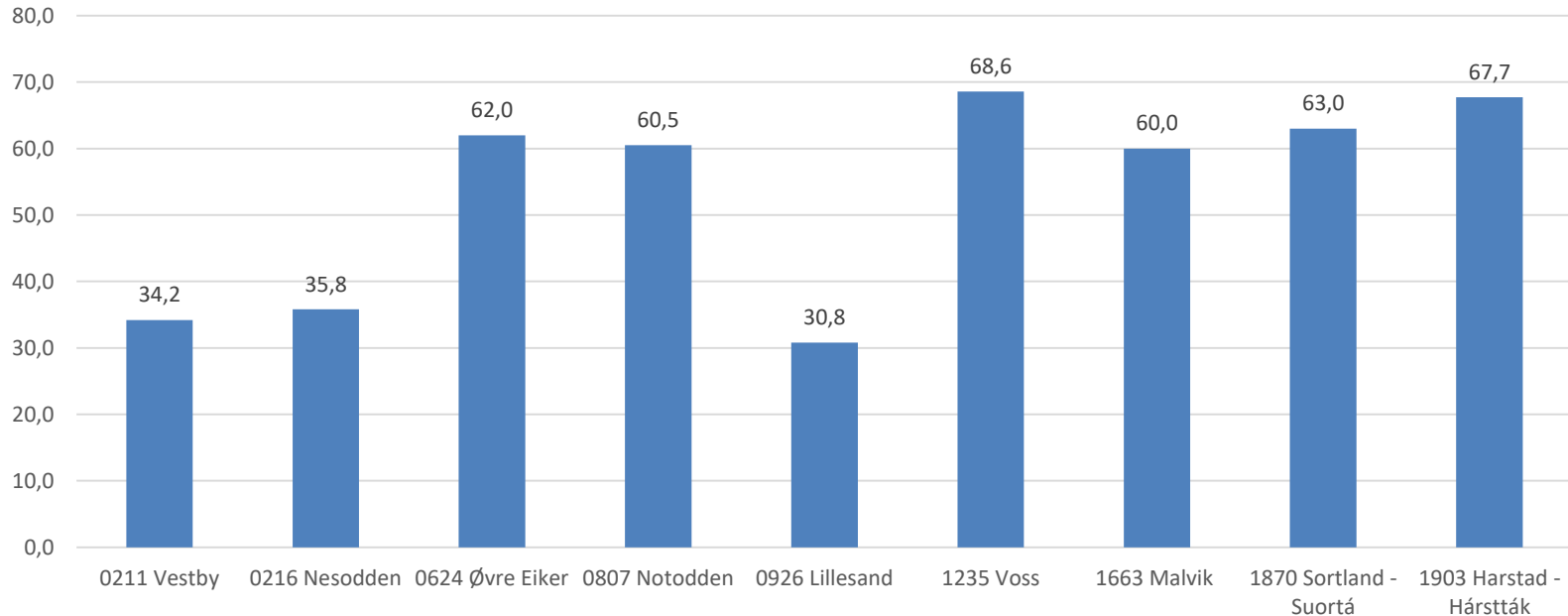
Enslige forsørgere med små barn – Mer enn 50 % bor i leid bolig

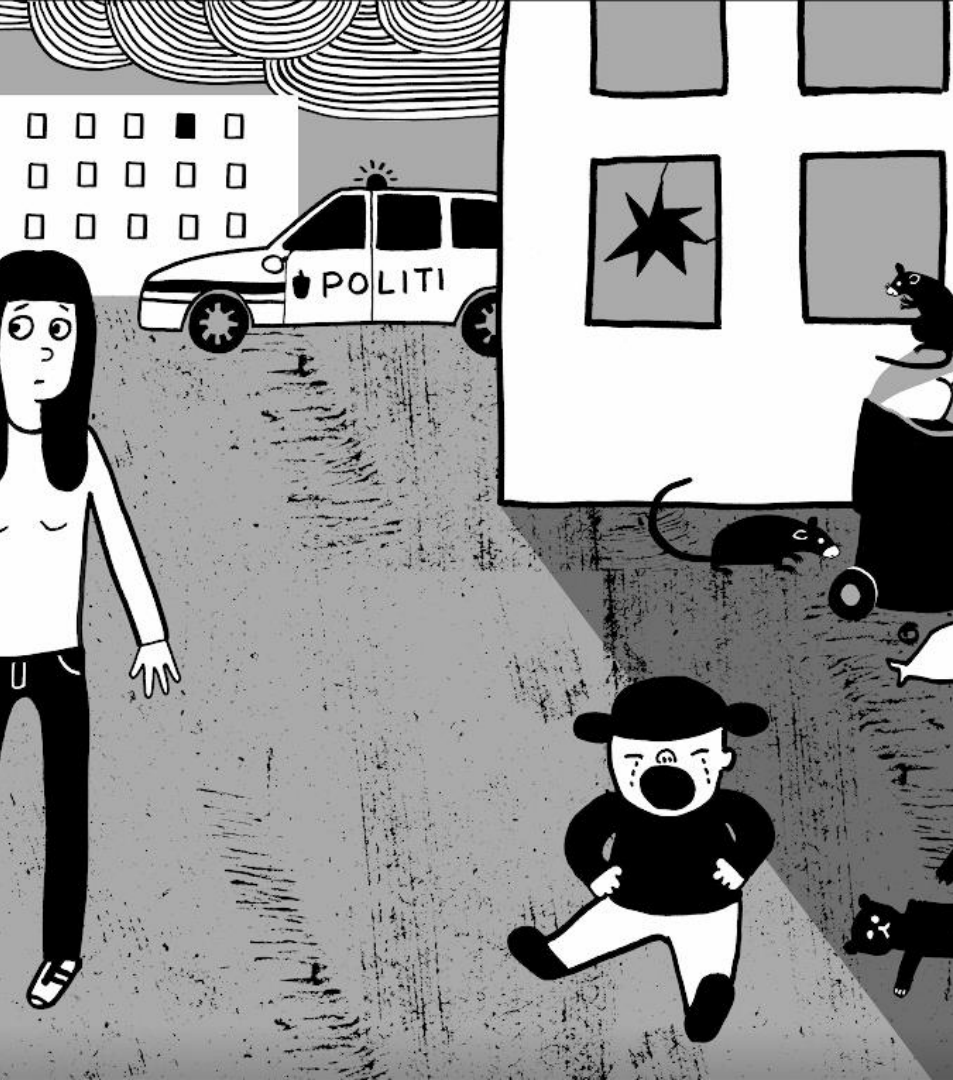
I husholdninger med lav inntekt bor over 60 prosent i leid bolig. Dette berører 58 000 barn

Andel som bor i leid bolig



Enslige forsørgere med små barn - Stor variasjon i andel som leier i mindre kommuner





De fleste bor bra, men 120 000 barn bor i dårlige bomiljøer

- 28 prosent av ensligere forsørgere og familier med små barn har ikke tilgang på trygge leke- og rekreasjonsområder
- 32 prosent av enslige forsørgere bor i områder som er trafikkfarlige for små barn
- Ca. 6 prosent av barnefamiliene har problemer med kriminalitet, vold og hærverk i boområdet

Agenda

- Status
- **Mål**
- Strategi: leie
- Strategi: eie

Mål:

Alle barn skal bo godt og trygt

Innovasjon:

- Se barnas beste
- Sikre barna først
- Bistå foreldrene for å trygge barna



Alle barn skal bo godt og trygt

Målekriterier

- Boligkvalitet
- Boligstørrelse
- Bomiljø
- Bostabilitet



Alle barn skal bo godt og trygt – To strategier:



Leie egnet
bolig



Eie egnet
bolig

Agenda

- Status
- Mål
- **Strategi: leie**
- Strategi: eie

Leie:

Hva skal kommunen gjøre for barn som bor i kommunale utleieboliger?

Anbefalinger fra NTNU-rapport:

- Satse systematisk på bo-oppfølging
- Rutinemessig HMS-sjekk og oppgradering av boligene
- Økt bemanning til arbeid med bomiljø og drift
- Bruk av hardbrukshus-løsninger til barnefamilier bør utredes
- De mest belastede beboerne bør få alternative tilbud
- Undersøk og vurder responstid på utbedringer



Leie:

Behov for praksisendring

- Oppfølging av barnefamilier i leid bolig
- Tilpasse kontraktstiden til barnefamiliens situasjon – trygg bosituasjon



Leie:

Hvilke kommuner vil være først?

- Systematisk gjennomgang av boligmassen for å sikre at alle barn bor i egnede boliger

Sjekkliste

- Trangboddhet
- Fukt og råte
- For lite dagslys
- Hverken hage el. balkong
- Problemer med støy utenfra
- Lekeplass/rekreasjons-område
- Trygghet - uro for vold/trusler i nabolaget
- Trafikkforhold ikke egnet for en femåring

Leie:

Hvem vil være med og ta det neste steget?

Invitasjon:

Bruk av tilskudd til utleieboliger til innovative forsøk, inkludert tilpasning av boligmassen til barnefamiliers behov



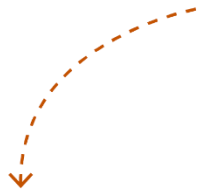
Agenda

- Status
- Mål
- Strategi: leie
- Strategi: eie

Eie: Hvorfor skal flere barnefamilier eie bolig?



Eie bolig



Stabilt bomiljø
gir bedre
oppvekstvilkår



Mer lønnsomt
å eie enn å
leie



Økt selvfølelse og
motivasjon for å bli
selvhjelpen

Eie: Flere kan eie ved hjelp av startlån

- Lang nedbetalingstid (inntil 50 år)
- Tilskudd til etablering – reduserer risiko og boutgifter
- Fastrente (inntil 20 år)
- Avdragsfrihet (inntil 8 år)



Eie:

Hvem vil være med å jobbe for å øke eierandelen blant vanskeligstilte barnefamilier?

- Ta ansvar for at barnefamilier vurderes med tanke på eiebolig og får søknader om startlån behandlet?
- Ta ansvar for at mulighetene regelverket gir, benyttes til barnefamilienes beste
- **Husbanken vil ta hensyn til ambisjoner ved tildeling av midler!**



Takk for oppmerksomheten!