



# DET KONGELIGE KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 824 Bedriftssenter  
3007 DRAMMEN

Deres ref

Vår ref  
20/6237-4

Dato  
21. desember 2020

## Statsbudsjettet 2021, kap. 270, post 75 og kap. 225, post 65 Tildelingsbrev til Husbanken

### 1. Innledning

Vi viser til at statsbudsjettet for 2021 på Kunnskapsdepartementets område ble vedtatt av Stortinget 14. desember 2020, jf. Innst. 12 S (2020–2021) og Prop. 1 S (2020–2021).

I tildelingsbrevet stiller vi til disposisjon bevilgningen til Husbanken og følger opp Stortingets budsjettvedtak og forutsetninger for 2021, samt forutsetninger og krav som departementet utleder av dette, knyttet til midler over kap. 270 post 75 *Tilskudd til bygging av studentboliger* og kap. 225 post 65 *Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg*.

### 2. Studentboliger

#### 2.1 Formålet med tilskuddsordningen for studentboligbygging

Den overordnede målsettingen med tilskuddsordningen på kap. 270, post 75 er å sikre at det bygges studentboliger. Ordningen skal bidra til å gi studenter et rimelig og forutsigbart boligtilbud, som et supplement til det private boligmarkedet.

Kunnskapsdepartementet fordeler tilsagn om tilskudd til studentboligbygging. Husbanken har ansvaret for å veilede og følge opp tilsagnsmottakerne, godkjenne studentboligprosjekter og utbetale statstilskudd. Nærmere føringer for Husbankens arbeid er gitt i *Forskrift for tilskudd til studentboliger* og i *Retningslinjer for tilskudd til studentboliger fra Husbanken*.

Departementet forutsetter at Husbanken arbeider for at tidligere gitte tilsagn og nye tilsagn i 2021 realiseres.

Postadresse  
Postboks 8119 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse  
Kirkeg. 18  
www.kd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
872 417 842

Avdeling  
Avdeling for eierskap i  
høyere utdanning og  
forskning

Saksbehandler  
Sonja M. Tronsmo  
22 24 75 36

## **2.2 Kap. 270, post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger (kan overføres)**

Stortinget har bevilget **803 507 000 kroner** for 2021 over kap. 270, post 75 som Kunnskapsdepartementet med dette stiller til disposisjon for Husbanken for å dekke utbetaling av statstilskudd til studentbolig-prosjekter. Tilsagnsfullmakten for 2021 er på 743 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten gir uttrykk for Kunnskapsdepartementets forpliktelser utover forventet utbetaling av tilskudd i 2021.

Tildeling av tilsagn om tilskudd for 2021 ble utlyst i 18. desember 2020 med søknadsfrist 11. januar 2021. Det er forventet at tildelingen vil være klar i løpet av februar 2021. Det er lagt opp til at 20 pst. av tilsagn som gis som tilskudd i 2021, skal gå til utbetaling i 2021. Det forventes at de resterende 80 pst. av tilskuddet utbetales med 60 pst. i år 2 (2022) og 20 pst. i år 3 (2023). Bevilgningen for 2021 skal også dekke utbetaling til tidligere gitte tilsagn.

Departementet ber om at Husbanken, utover den årlige rapporteringen og tertialrapporter, holder departementet orientert om status og anslag for utbetaling til prosjekter som har fått tilsagn om tilskudd.

## **2.3 Rapportering**

Husbanken skal sende tertialrapport over forbruket på kap. 270, post 75 til Kunnskapsdepartementet innen 15. mai og 15. september i 2021, og 15. januar 2022 for 3. tertial. Husbanken skal **innen 1. mars 2021** sende en årsrapport for 2020 til Kunnskapsdepartementet med følgende innhold:

- oversikt over antall gitte tilsagn, antall realiserte tilsagn og antall udisponerte tilsagn for hver tilskuddsmottaker fordelt på årstall
- samlet antall ferdigstilte studentboliger regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- sluttregnskap og beregnet husleie skal oppgis for hvert prosjekt
- antall ferdigstilte studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne i hvert byggeprosjekt regnet i hybelenheter
- samlet antall studentboliger under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- antall studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- oversikt over antall nye tilsagn som er benyttet til rehabilitering
- oversikt over ressursforbruk i forbindelse med rådgivning og forvaltning av tilskuddsordningen

## **2.4 Søknad om statstilskudd for 2021**

Fristen for innsending av søknader om statstilskudd til studentboliger i 2021 settes til 11. januar 2021. Søknadene sendes i kopi til Husbanken. Husbanken skal innen en måned etter denne fristens utløp vurdere de innkomne søknadene med vekt på prosjektene som

presenteres og situasjonen på de lokale leiemarkedene. Vurderingene skal avgis i form av en rådgivende uttalelse til Kunnskapsdepartementet.

Departementet legger opp til to årlige arbeidsmøter om studentboligbygging mellom Husbanken, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Samskipnadsrådet og Kunnskapsdepartementet.

### **3. Rentekompensasjonsordning for skole- og svømmeanlegg**

#### **3.1 Kap. 225, post 65 Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg, kan overføres**

Bevilgningen gjelder kompensasjon for renteutgifter knyttet til investeringer innenfor rammene det er gitt tilsagn om i perioden 2002–2016. I saldert budsjett for 2021 er det ikke bevilget midler på kap. 225, post 65 fordi renteforutsetningen er 0 pst.

#### **3.2 Fastsettelse av rentenivå for gitte tilsagn**

I forskriften om kompensasjon for utgifter til investering i skole- og svømmeanlegg § 4 om størrelsen på rentekompensasjonen, henvises det til forskriften om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken § 5 om beregning av renter for rentekompensasjonsordningene. Føringerne for beregning av rentekompensasjon går fram av denne.

#### **3.3 Rapportering**

Husbanken skal sende årsrapport for 2020 til Kunnskapsdepartementet innen 1. mars 2021. Rapporten skal inneholde oversikt over antall prosjekter som omfatter svømmeanlegg

#### **3.4 Innspill til budsjett**

Husbanken skal levere budsjettanslag til de ulike milepælene i regjeringens budsjettarbeid basert på renteforutsetninger fra Finansdepartementet som videresendes fra Kunnskapsdepartementet.

### **4. Styringsdialog**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet vil kalle inn til felles kontaktmøter mellom Kunnskapsdepartementet og Husbanken. For nærmere omtale av styringsdialogen vises det til tildelingsbrev til Husbanken fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

### **5. Kontroll**

Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler. Det tas forbehold om at departementet selv og Riksrevisjonen kan foreta kontroll med at midlene benyttes etter forutsetningene, jf. Bevilgningsreglementets § 10, 2. ledd og lov om Riksrevisjonen § 12. Departementet kan kreve midlene helt eller delvis tilbakebetalt dersom de ikke benyttes i samsvar med forutsetningene.

Med hilsen

Hedda Huseby (e.f.)  
avdelingsdirektør

Sonja M. Tronsmo  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Riksrevisjonen