



DET KONGELIGE  
KUNNSKAPSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 824 Bedriftssenter  
3007 DRAMMEN

Deres ref

Vår ref

Dato

19/5180-25

1. juli 2020

## Statsbudsjettet 2020, Kap 270 post 75 og Kap 225 post 65. Supplerende tildelingsbrev til Husbanken

Vi viser til at Revidert nasjonalbudsjettet for 2020 ble vedtatt av Stortinget 19. juni 2020, jf. Innst. 360 S (2019–2020), Prop. 117 S (2019-2020) og Prop. 127 S (2019–2020).

Vi viser også til det ordinære tildelingsbrevet fra Kunnskapsdepartementet til Husbanken datert 17. desember 2019.

### 1. Studentboliger

#### 1.1 Mål for tilskuddet

Den overordnede målsettingen med tilskuddsordningen på kap. 270, post 75 er å sikre at det bygges studentboliger. Ordningen skal bidra til å gi studenter et rimelig og forutsigbart boligtilbud, som et supplement til det private boligmarkedet.

#### 1.2 Beløp

Tildelingen i 2020 reduseres med 21,034 mill. kroner. Endringen skyldes en reduksjon på 271,034 mill. kroner på grunn av endringer i anslagene for utbetaling til gitte tilsagn i 2020 samt en økning på 250 mill. kroner til oppgradering av studentboliger. Med disse endringene har Stortinget bevilget **801 408 000 kroner** for 2020 over kap. 270, post 75 som Kunnskapsdepartementet med dette stiller til disposisjon for Husbanken for å dekke utbetaling av statstilskudd til studentboligprosjekter.

Tilsagnsfullmakten for 2020 er endret til 787,3 mill. kroner. Tilsagnsfullmakten gir uttrykk for Kunnskapsdepartementets forpliktelser utover forventet utbetaling av tilskudd i 2020.

Postadresse  
Postboks 8119 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kd.dep.no

Kontoradresse  
Kirkeg. 18  
www.kd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
872 417 842

Avdeling

Saksbehandler  
Sonja M. Tronsmo  
22 24 75 36

### 1.3 Føringer for tilskuddet

Kunnskapsdepartementet fordeler tilsagn om tilskudd til studentboligbygging. Husbanken har ansvaret for å veilede og følge opp tilsagnsmottakerne, godkjenne studentboligprosjekter og utbetale statstilskudd. Nærmere føringer for Husbankens arbeid er gitt i *Forskrift for tilskudd til studentboliger* og i *Retningslinjer for tilskudd til studentboliger fra Husbanken*.

Tildeling av tilsagn om tilskudd til oppgradering for 2020 ble lyst ut 22. juni 2020 med søknadsfrist 24. juli 2020. Det er forventet at tildelingen vil være klar 10. august 2020.

Departementet setter krav om at bygningene som samskipnadene søker om tilskudd for å oppgradere, må være oppført før 1989, og det må være mer enn 30 år siden det eventuelt er gitt tilskudd til oppføring av bygget.

Videre er det et krav at oppgraderingsprosjektene kan starte opp i løpet av 2020. Med oppstart forstås at prosjektet har undertegnet kontrakt med entreprenør. Kontrakten må være signert og mottatt av Husbanken innen 20. november 2020.

Det er lagt opp til at 60 pst. av tilsagn som gis som tilskudd i 2020, skal gå til utbetaling i 2020. Det forventes at de resterende 40 pst. av tilskuddet utbetales etter at prosjektet er ferdigstilt.

Departementet ber om at Husbanken, utover den årlige rapporteringen og tertialrapporter, holder departementet orientert om status og anslag for utbetaling til prosjekter som har fått tilsagn om tilskudd.

Forutsetningene for tildelingen følger av Innst. 360 S (2019–2020), Prop. 127 S (2019–2020) og av forutsetningene og kravene fastsatt i dette brevet.

### 1.4 Krav til rapportering

Husbanken skal sende tertialrapport over forbruket på kap. 270, post 75 til Kunnskapsdepartementet innen 15. mai og 15. september i 2020, og 15. januar 2021 for 3. tertial. Husbanken skal **innen 1. mars 2021** sende en årsrapport for 2020 til Kunnskapsdepartementet med følgende innhold:

- oversikt over antall gitte tilsagn, antall realiserte tilsagn og antall udisponerte tilsagn.
- tilsagn for hver tilskuddsmottaker fordelt på årstall
- samlet antall ferdigstilte studentboliger regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- sluttregnskap og beregnet husleie skal oppgis for hvert prosjekt
- antall ferdigstilte studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne i hvert byggeprosjekt regnet i hybelenheter
- samlet antall studentboliger under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- antall studentboliger tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne under prosjektering eller bygging regnet i hybelenheter, og fordelt på hvert enkelt byggeprosjekt
- oversikt over antall tilsagn som er benyttet til oppgradering

- oversikt over ressursforbruk i forbindelse med rådgivning og forvaltning av tilskuddsordningen

## **2. Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg**

Tildelingen på kap. 225, post 65 reduseres med 82,852 mill. kroner som følge av endret renteforutsetning. Med denne endringen utgjør tildelingen til Husbanken på posten 165,704 mill. kroner for 2020.

## **3. Kontroll**

Kunnskapsdepartementet og Riksrevisjonen kan kontrollere at midlene blir brukt etter forutsetningene, jf. bevilgningsreglementet og lov om Riksrevisjonen § 12. De tildelte midlene kan kreves helt eller delvis tilbakebetalt dersom de ikke benyttes i samsvar med forutsetningene.

Med hilsen

Bjørn Tore Bertheussen (e.f.)  
fung. avdelingsdirektør

Sonja M. Tronsmo  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Riksrevisjonen  
Kommunal- og moderniseringsdepartementet