



Husbanken

REGION MIDT-NORGE

Nasjonale FoU-prosjekter
2008

Prosjekttittel	Søker	Beløp	Prosjektperiode	Formålet med prosjektet
Universell utforming av boliger og funksjonshemmedes behov. Boligrådgeving på nett.	Sintef Byggforsk v/Solvår Wågø	83 000	2007/2008	Gi råd og veiledning til den funksjonshemmede, pårørende, arkitekt, ergoterapeut og andre som skal bistå i prosessen mot en bedre tilrettelagt bolig. Nettstedet skal være brukervennlig og gi nødvendig informasjon ved tilrettelegging av bolig. Prosjektet fikk også midler i 2007.
Lærebok universell utforming	AHO v/Tom Vavik	131 000	2007/2008	Prosjektets mål er å utarbeide 1. utgave av en lærebok i universell utforming til bruk ved utdanning av designere og arkitekter. Boken er tenkt som en artikkelsamling, skrevet på engelsk, med internasjonale og nasjonale bidragsyttere. Temaene som vil bli diskutert er produktdesign, IKT-løsninger og arkitektur. Læreboken skal gi en introduksjon til temaet universell utforming: • en kort gjennomgang av den historiske utviklingen på området • beskrive og definere sentrale begreper • komme med forslag til strategier og fremgangsmåter for å oppnå universelle løsninger. Prosjektet fikk også midler i 2007.
Program for koordinerte miljøtiltak i BAE-næringen	Byggemiljø v/ Ingunn Marton	500 000	5-årig program – ut 2009	Hovedhensikten med programmet er å utvikle og spre informasjon om energi- og miljøeffektivitet i alle ledd i BAE-næringen, samt å koordinere og stimulere innsatsen for energi- og miljøeffektiviteten i BAE-næringen. Følgende områder er valgt som satsingsområder for 2008: - Økt hensyn til biologisk mangfold - Helse og miljøfarlige stoffer i byggevirksomheten må kartlegges bedre og bruken reduseres - Inneklima - Reduksjon av klimagassutslipp - Informasjonsspredning, kommunikasjon og nettverksbygging
Boligsosial organisering i kommunene	NOVA v/Åsmund Langsether	532 500	2007/2008	NOVA skal gjennomføre en 1-årig forskningsstudie om boligsosial organisering i kommunene. Studien vil være nasjonal. Sentrale problemstillinger i studien vil være: - Hvordan organiserer kommunene sitt boligsosiale arbeid? Dette gjelder både i forhold til de statlige virkemidlene og kommunale virkemidlene. - Hva er bakgrunn og motiver for valg av organisering? - Hvordan har og vil NAV reformen påvirke den boligsosiale organiseringen? - Hva har kommunestørrelse og kommunetype å si for valg av organisering?
Nettotilvekst av kommunalt disponerte utleieboliger	Econ	450 000	2008	Formålet med prosjektet har vært å belyse ulike årsaker til den svake nettotilveksten i kommunale utleieboliger de siste årene, og på bakgrunn av dette se på hvilke tiltak som kan bidra til å styrke veksten.
Etablering i eid bolig - virkemidler i Norge og England	NIBR v/ Berit Nordahl	450 000	2008/2009	Prosjektet skal for det første gå ut på å skrive et paper med utgangspunkt i de norske ordningene sammenlignet med de engelske og irske. NIBR har konstruert en modell for eieretablering (Barlindhaug og Astrup 2008). Denne skal være det teoretiske utgangspunkt for paperet. For det andre skal man gå videre ift dette paperet og se på en utvidelse av modellen med en egen modul for delt eierskap. For det tredje skal den teoretiske vinklingen knyttes opp mot det arbeidet som skal skje i Fræna kommune. Fræna ønsker å se nærmere på ulike modeller for eierskap, bla det å kunne gå fra å leie til å eie. I første omgang vil dette innebære og se på mulige ordninger og løsninger for dette.
Lavenergiprogrammet	BNL v/Jørgen Legaard	200 000	2008	Lavenergiprogrammets mål er en energieffektivisering og omlegging til miljøvennlig energibruk i bygg og anlegg. Kompetanstilskuddet skal gå til strategit utvikling og formidling og utvikling av kunnskap.

Utredning om passivhus	Boligprodusentenes forening v/Lars Myhre	500 000	2008/2009	Boligprodusentene skal etablere et prosjekt som utreder kostnader energibesparelse, lønnsomhet og miljøgevinst for passivhus. Hensikten med prosjektet er at myndigheter og næring skal få et mer omforent grunnlag for vurderingen av nye energiløsninger i boliger.
Professor II stilling	NTNU v/ Anne Grete Hestnes	100 000	2008	Stillingen skal ha et spesielt ansvar for området energi og miljø ved institutt for byggekunst, historie og teknologi ved NTNU, og den skal utvikle og spre kompetanse på området blant studenter og aktører i byggesektoren. Stillingen skal bidra til undervisningen innen temaene lavenergiboliger og passivhus. Personen i stillingen skal ta på seg ansvaret for å ta et helhetlig grep på undervisningen innen energi og miljø, både i forhold til kurs i grunnutdanningen og som etterutdanning. Et ledd i dette vil være å utvikle en modell for regionalt baserte kompetansegivende kurs hvor både sentrale og lokale ressurser kan utnyttes. Som et ledd i videreutviklingen av strategier og virkemidler skal person i stillingen delta som diskusjonspartner i strategiprosesser, seminarer, og andre aktuelle situasjoner.
Rimelige boliger for vanskeligstilte	Sintef Byggforsk v/Randi Narvestad	500 000	2008/2009	Hovedmålsettingen med dette prosjektet er å fremskaffe kunnskap om ulike modeller for å utvikle et tilbud av rimelige boliger til vanskeligstilte. Det gjennomføres en forundersøkelse av kommuners ressurser og behov og utarbeides en eksempelsamling med internasjonale og nasjonale prosjekter. En slik samling skal blant annet beskrive prosess og forankring i kommuner og samarbeid med private aktører.
ISO/TC 59 - Byggevirksomhet	Standard Norge v/Eilif Hjelseth	200 000	2008/2009	Deltagelse i ISO TC 59 Building construction
Strategisk instituttprogram – Vanskeligstilte på boligmarkedet – Et dynamisk perspektiv	NOVA v/Lars Gulbrandsen	2 000 000	2008	Det strategiske instituttprogrammet inneholder 6 ulike forskningsaktiviteter. Programmets primære målsetning er å videreutvikle kompetansen innen norsk forskning om vanskeligstilte på boligmarkedet. I tillegg til hovedmålsettingen kompetanseutvikling, er det også et mål at man gjennom programmet utvikler og formidler kunnskap og innsikt som er relevant for vurdering og utvikling av virkemidlene i den boligsosiale politikken i Norge.
Lysets betydning for en god alderdom i eget hjem	Høgskolen i Buskerud v/Gunnar Horgen	500 000	2008/2009	Prosjektet er tilknyttet Helse- og lys programmet i Drammensregionen (www.helseoglys.no).
Kartlegging av bostedsløse	NIBR v/Evelyn Dyb	280 000	2008/2009	Hovedhensikten med kartleggingen av bostedsløse er å fremskaffe data om omfang og kjennetegn ved bostedsløshet og bostedsløse i 2007 som kan sammenlignes med resultatene fra de tidligere kartleggingene, men særlig med undersøkelsen i 2005, samt å dokumentere og analysere utviklingen med utgangspunkt i dette datagrunnlaget. Målet med kartleggingen er videre å få mer kunnskap om årsakene til bostedsløshet og hva som skal til for å forbedre situasjonen til de bostedsløse. Det er også et mål å få mer kunnskap om midlertidige tiltak og mørketall i tilknytning til dette.
Kartlegging av omfang og problemer til lavinnskuddsboliger	NIBR v/Rolf Barlindhaug	520 000	2008/2009	En kartlegging av omfanget og eventuelle problemer knyttet til priser og finansiering av lavinnskuddsboliger i borettslag. Lavinnskuddsboliger er definert som boliger i borettslag hvor innskuddet er mindre enn 25 % av salgssum.

Evaluering av kompetansetilskudd	Asplan Viak v/Oddny Grete Råd	800 000	2008/2009	Formålet med evalueringen av kompetansetilskudd er å se nærmere på hvilke effekter tilskuddet gir, hvorvidt forvaltningen av tilskuddet ivaretas på en god måte samt i hvilken grad tilskuddet er tilstrekkelig godt utformet. Resultatene av evalueringen vil brukes for å øke graden av mål og resultatoppnåelse i forhold til bruk av tilskuddet og gjennomføre eventuelle endringer knyttet til tilskuddsforvaltningen
Utenfor de boligsosiale virkemidlene	NOVA v/Hans Christian sandlie	800 000	2008/2009	En kartlegging av hvem som faller utenfor de boligsosiale ordningene, og hvordan disse greier seg på boligmarkedet. Formålet med kartleggingen er å analysere og dokumentere hvilke grupper som faller utenfor de boligsosiale økonomiske ordningene, dvs. personer som tjener for lite til å kunne betjene et startlån, men tjener for godt til å motta statlig bostøtte, og de som heller ikke får tilbud om kommunal bolig eller bistand til å leie. Husbanken ønsker at denne gruppens bosituasjon beskrives, samt hvilke mulighet gruppen har i forhold til å benytte seg av andre kommunale tilbud i forhold til å skaffe seg bolig, eksempelvis tilbud om kommunale boliger eller bistand til å leie bolig i det private leiemarkedet.
Europap	Trondheim kommune v/Idar Støwer	475 000	2008-2010	Trondheim kommune søker å videreutvikle konsept for rimelige boliger for unge og andre grupper samtidig som kommunen ønsker en helhetlig utvikling av området Strandveiparken, Svartlamoen, Dora og Lademoen. I tillegg har Trondheim kommune store ambisjoner om å fremme universell utforming og mål om å etablere klimanøytrale boliger i forbindelse med prosjektet "Framtidens byer". Gjennom en arkitektkonkurranse i EUROPAN-regi ønsker kommunen å få et bredt grunnlag for å videreutvikle det aktuelle området som kulturelt tyngdepunkt og attraktivt boligområde i Trondheim.
Strategisk forskningsprogram God boligkvalitet for alle – utfordringer og løsninger for etterkrigstidens flerboligbygg	SINTEF Byggforsk v/Wibeke Knudsen	1 800 000	2008	Det 5-årige programmet, med oppstart i 2008, er basert på en flerfaglig tilnærming og vil studere sammenhenger mellom oppgradering av boligkvaliteter som miljø og energi, universell utforming og byggeskikk, investeringskostnader og driftskostnader i eksisterende boligområder og boligbygg. Etterkrigstidens flerboligbygg utgjør et stort volum av boligmassen i norske byer og tettsteder.
Boligkarriere for startlånesøkere	NIBR v/Rolf Barlindhaug	700 000	2009	Prosjektet skal se nærmere på hvordan det går med søkere av startlån ift boligkarriere. Hovedfokus vil være på de som får avslag. Det vil imidlertid være interessant også å sammenligne ift de som får startlån.