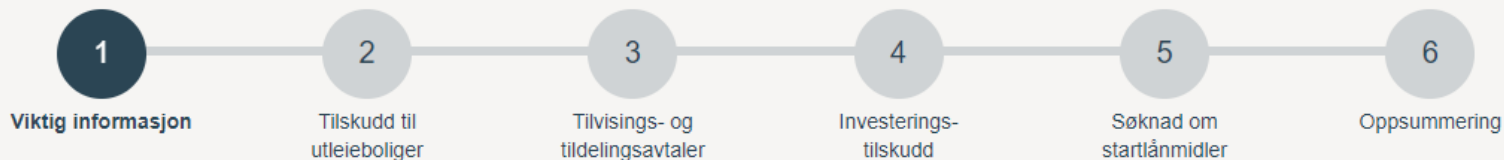


Brukerveiledning for Steg 1

Viktig informasjon før du begynner



Viktig informasjon før du starter å fylle ut Behovsmeldingen og søknad om startlånmidler

Denne siden dekker:

1. Formålet med Behovsmeldingen og søknad om startlånmidler
2. Låneramme for 2021
3. Tilskudd
4. Er informasjonen bindende for kommunen?
5. Hva skjer med opplysningene?
6. Hvem fyller ut og signerer?
7. Viktige datoer
8. Utskrift
9. Tilbakemelding på løsningen?
10. Spørsmål om pålogging, tilganger mm (teknisk)
11. Spørsmål om virkemidler, prosjekter mm (fag)

Informasjonen ligger også på husbanken.no.

Formålet med behovsmeldingen

Gjennom å melde behov for lån og tilskudd og søke om startlånmidler vil din kommune sikre seg lettere tilgang til Husbankens virkemidler til rett tid og i ønsket omfang. Når Husbanken er kjent med kommunenes behov, kan vi sørge for rask og god bruk av virkemidlene gjennom året.

Låneramme for 2021

Stortinget har vedtatt Husbankens låneramme på 20 milliarder kroner for 2021. Innenfor denne rammen vil Husbanken prioritere kommunenes søknader om startlån. Derfor er det viktig at kommunene melder inn sine reelle behov og søker startlån innen 31. januar. Det som blir igjen av lånerammen går til lån til boligsosiale prosjekter, blant annet utleieboliger med tilvissings- og tildelingsavtaler. Andre formål det kan søkes om lånemidler til er livsløpsboliger, boliger med miljøkvaliteter og studentboliger.

Vi ønsker å unngå at Innbyggere får avslag på sine søknader om startlån på grunn av manglende utlånemidler i kommunen. Ta kontakt med Husbanken dersom din kommune trenger å søke om ytterligere startlånmidler utover året.

Tilskudd

Søknader om investeringstilskudd behandles og tildeles fortløpende. Det er svært viktig å starte dialogen med oss om hvert enkelt prosjekt så tidlig som mulig for å sikre at kommunens søknad oppfyller kravene, og at prosjektet får best mulig kvalitet. Også søknader om tilskudd til utleieboliger behandles og tildeles fortløpende. Ved ønske om forsøk som innebærer bruk av tilskuddet på nye måter, er det viktig med tidlig dialog med Husbanken og eventuell godkjenning fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Er informasjonen bindende for kommunen?

Behovsmeldingens steg 2-4 er ikke bindende. Søknad om startlånmidler - steg 5 - er derimot bindende og utgjør grunnlaget for tildeling av startlånmidler til kommunene.

Boligplaner og virkemiddelbehov som din kommune melder inn skal **være forankret i årsbudsjett og økonomiplan**. Det er svært viktig at opplysningene er så realistiske som mulig. For lån og tilskudd til utleieboliger og investeringstilskudd må din kommune sende søknad og forespørsel via henholdsvis e-søknad og Ekstranettet som er tilgjengelig på [Husbanken.no](https://husbanken.no).

Hva skjer med opplysningene?

Husbanken bruker innsendte opplysninger til å

- registrere din kommunes behov og planer
- behandle din kommunes søknad om startlånmidler
- lage statistikk og vurdere behov og søknadsvolum på nasjonalt nivå

Vi håndterer alle data i henhold til personvernregler og krav til informasjonssikkerhet. Kommunens behovsmeldinger og søknader behandles av Husbankens regionale og nasjonale kontor. Husbanken kan dele aggregerte data med myndigheter og andre eksterne parter, men de ligger ikke åpent tilgjengelig på internett.

Hvem fyller ut og signerer?

Søknad om startlånmidler for 2021 (søknad 1)

Status: TIL_UTFYLLING

[Redigere behovsmelding og søknad om startlånmidler](#)

Behovsmelding for 2021

Status: TIL_UTFYLLING

[Redigere behovsmelding og søknad om startlånmidler](#)

Søknad om startlånmidler for 2020 (søknad 1)

Status: UNDER_BEHANDLING

Innsendt: av

[Last ned startlan søknad som PDF](#)

Behovsmelding for 2020

Status: UNDER_BEHANDLING

Innsendt: av

[Last ned behovsmelding som PDF](#)

Andre tips & triks for utfylling

Under «**Status og historikk**» ligger søknad om startlånmidler og Behovsmeldingen din kommune sendte inn i 2020. I tillegg ser du status på årets Behovsmelding og søknad om startlånmidler.

1. Status vil vises som gul frem til alt er ferdig utfylt og sendt inn. Først når alt er sendt inn vil det være mulig å laste ned som PDF og printe ut.
2. Fjorårets søknad om startlånmidler ligger tilgjengelig her som PDF-dokument
3. Fjorårets Behovsmelding ligger tilgjengelig her som PDF-dokument



Andre tips & triks for utfylling

Ved hjelp av navigasjonslinjen øverst på hver side kan du skaffe deg en oversikt over hele Behovsmeldingen.

1. Trykk på steget du ønsker å se nærmere på uten å bli stanset av at obligatoriske felt er fylt ut
2. For å kunne trykke «Neste» eller sende inn må alle obligatoriske felt være fylt ut

Har din kommune vedtatt å utlyse tilvisings-/tildelingsavtaler for å etablere utleieboliger i 2021-2024 ? ?

- Ja
- Nei
- Vår kommune har ikke tatt stilling til dette

Forrige

Neste

Skjemaet inneholder ugyldige verdier

- [Prosjektnavn må fylles ut](#)

For å kunne trykke på «Neste» må alle obligatoriske felt på steget være fylt ut. Feltene som ikke er fylt ut vil listes under knappen «Neste» nederst på siden

1. Ved å trykke på navnet vil du bli plassert i feltet som må fylles ut

	BELØP AVSATT I BUDSJETT	ANTALL BOLIGER
2021	<input type="text" value="5 100 000"/> kr	<input type="text" value="3"/>
2022	<input type="text" value="5 880 000"/> kr	<input type="text" value="4"/>
2023	<input type="text" value=""/> kr Beløp avsatt i budsjett må fylles ut	<input type="text" value=""/> ← Antall boliger det skal søkes tilskudd til må fylles ut
2024	<input type="text" value="0"/> kr	<input type="text" value="0"/> ←



Andre tips & triks for utfylling

1. Hvis du ikke kommer videre på grunn av feilmeldinger som dette og feltet ikke er relevant for din kommune, fyll ut med «0»