

Spredning av kommunale boliger

*En studie av politikk og resultater i Oslo
kommune*

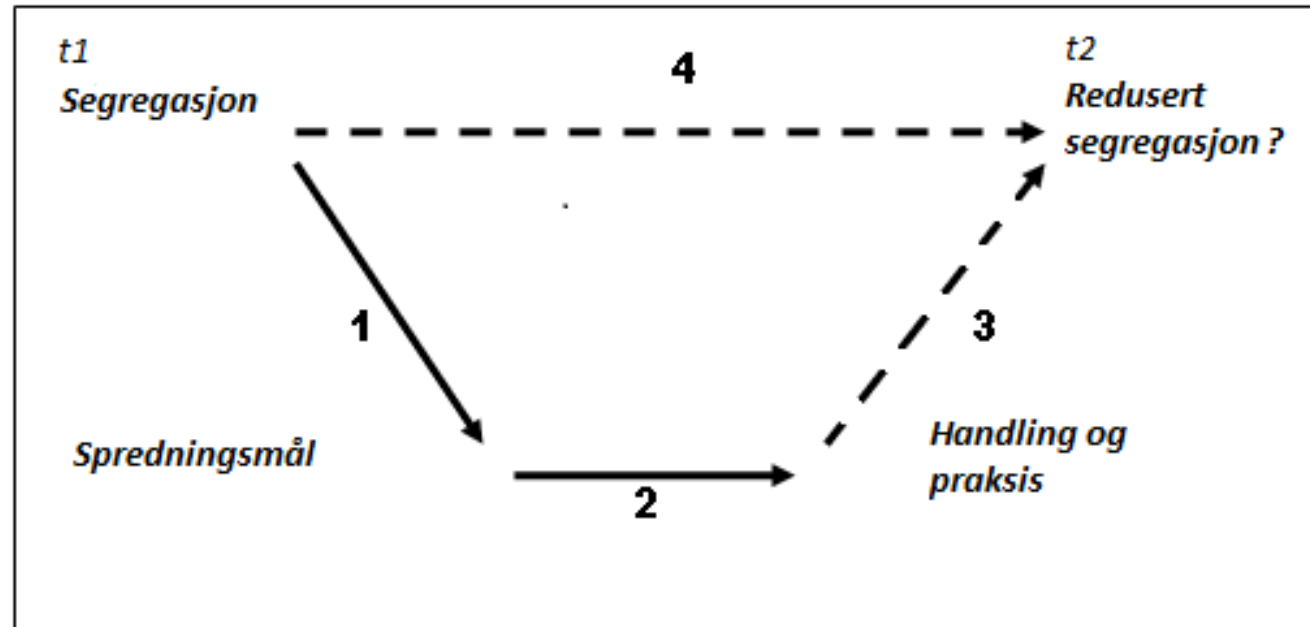
MASTEROPPGAVE I SAMFUNNSGEOGRAFI

RAGNHILD ERTSHUS

Problemformuleringer

1. Hvilke politiske argumenter og intensjoner ligger bak målet om å spre kommunale boliger?
2. Har Oslo kommune maktet å spre kommunale boliger i perioden 2001-2013?
 - Er det samlede tilbudet av kommunale boliger redusert, opprettholdt eller utvidet?
3. Hvordan vurderer sentrale aktører oppfølgingen av spredningsmålet: er de fornøyd, misfornøyd eller likegyldig til utviklingen mellom 2001 og 2013?
4. Hvorfor satses det ikke mer på å gjennomføre spredningsmålet?

MAKRO-MIKRO MODELL



Hovedfunn

Segregasjonsindeks

Data fra Boligbygg Oslo KF	2004	2011	2013
All kommunalt disponerte boliger	11 094	10 225	10 075
Alle boliger	268 667	308 671	311 975
Segregasjonsindeks	31,3	27,9	26,8

- Over 1000 færre boliger i 2013 enn ved opprettelsen av Boligbygg KF i 2004
- Kraftig økning i totalt antall boliger
- Segregasjonsindeksen, for en jevn fordeling av kommunale boliger måtte 31,3 % vært lokalisert i andre bydeler. Svak nedgang på 3 prosentpoeng.

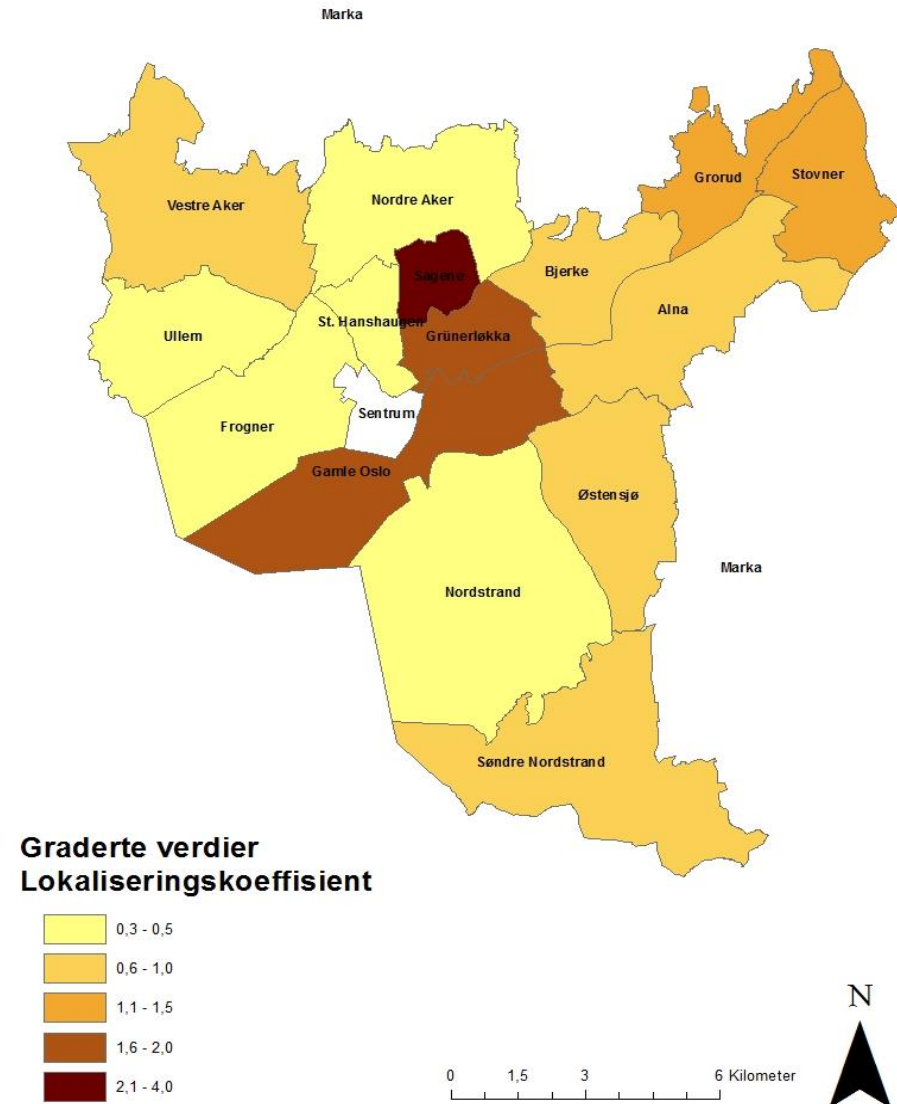
- Har gjort samme analyse på statistikk fra SSB (Kostra) og Kriteriesystemet, med resultat som peker i samme retning.

Hovedfunn

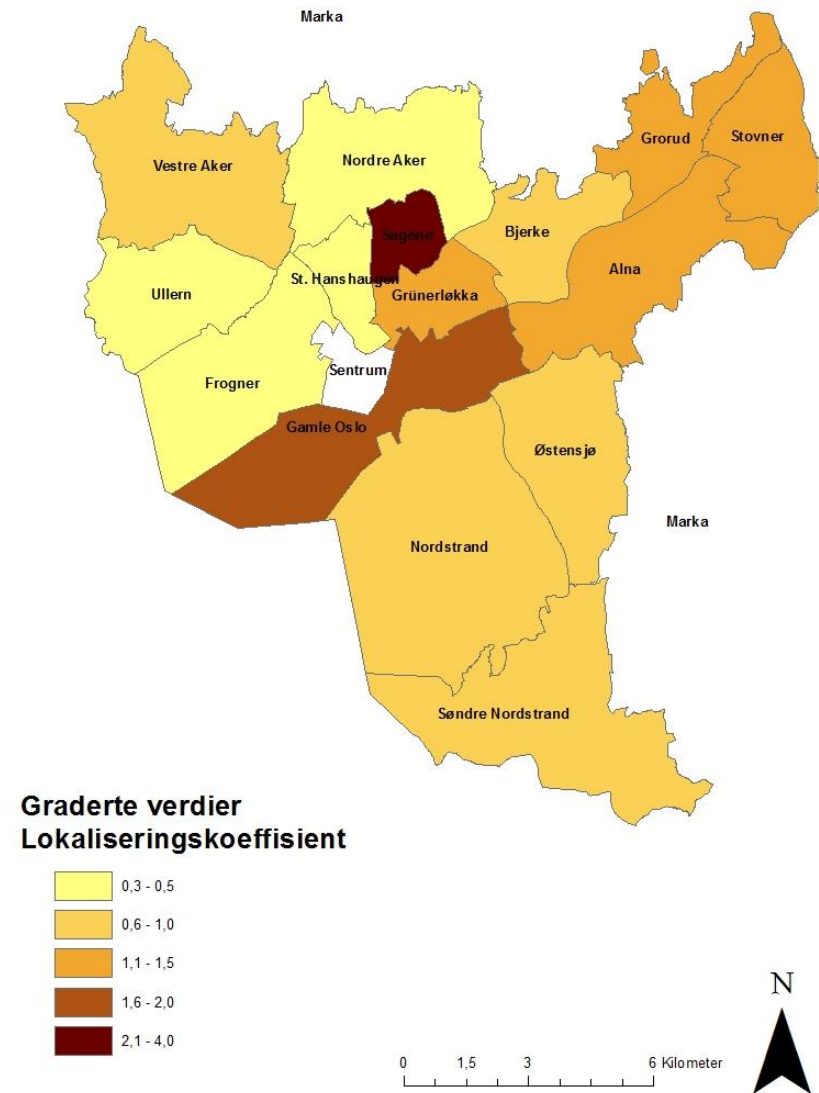
Lokaliseringskoeffisient

- Segregasjonsindeks gir tall for spredning i hele Oslo kommune. Lokaliseringskoeffisienten for kommunale boliger gir et detaljert bilde av endringer i de enkelte bydelene
- Utgangspunktet er at en LQ på 1 er det «ideelle». Da er det en gjennomsnittlig andel kommunale boliger i forhold til alle boliger i den utvalgte bydelen.
- Utgangspunktet for spredningspolitikken var «opphopningen» av kommunale boliger i Oslo indre øst (Grünerløkka, Gamle Oslo og Sagene).
- Resultatet fremstilles i kart. Data fra Boligbygg Oslo KF (2004-2013).

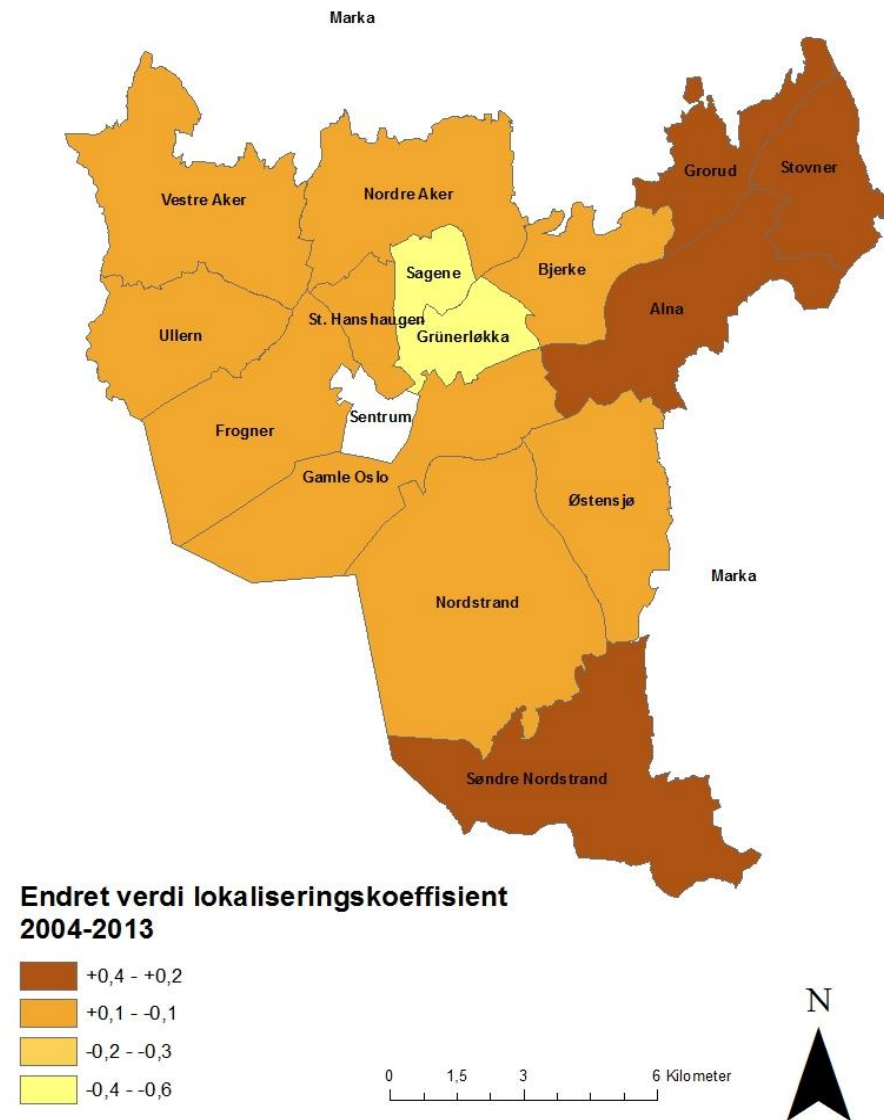
Representasjon av kommunale boliger i Oslos bydeler 2004 målt ved lokaliseringskoeffisienten



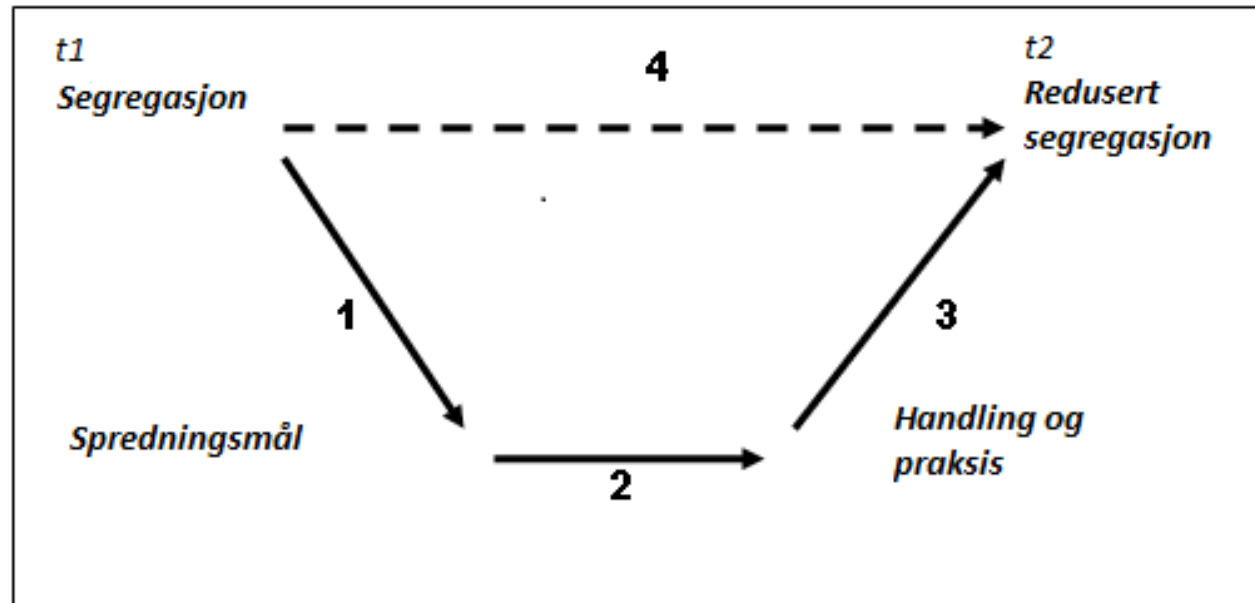
Representasjon av kommunale boliger i Oslos bydeler 2013 målt ved lokaliseringskoeffisient



Representasjon av endringer i lokaliseringskoeffisienten i Oslos bydeler 2004-2013



Oppsummering



Oppsummering

