



# Froland Kommune

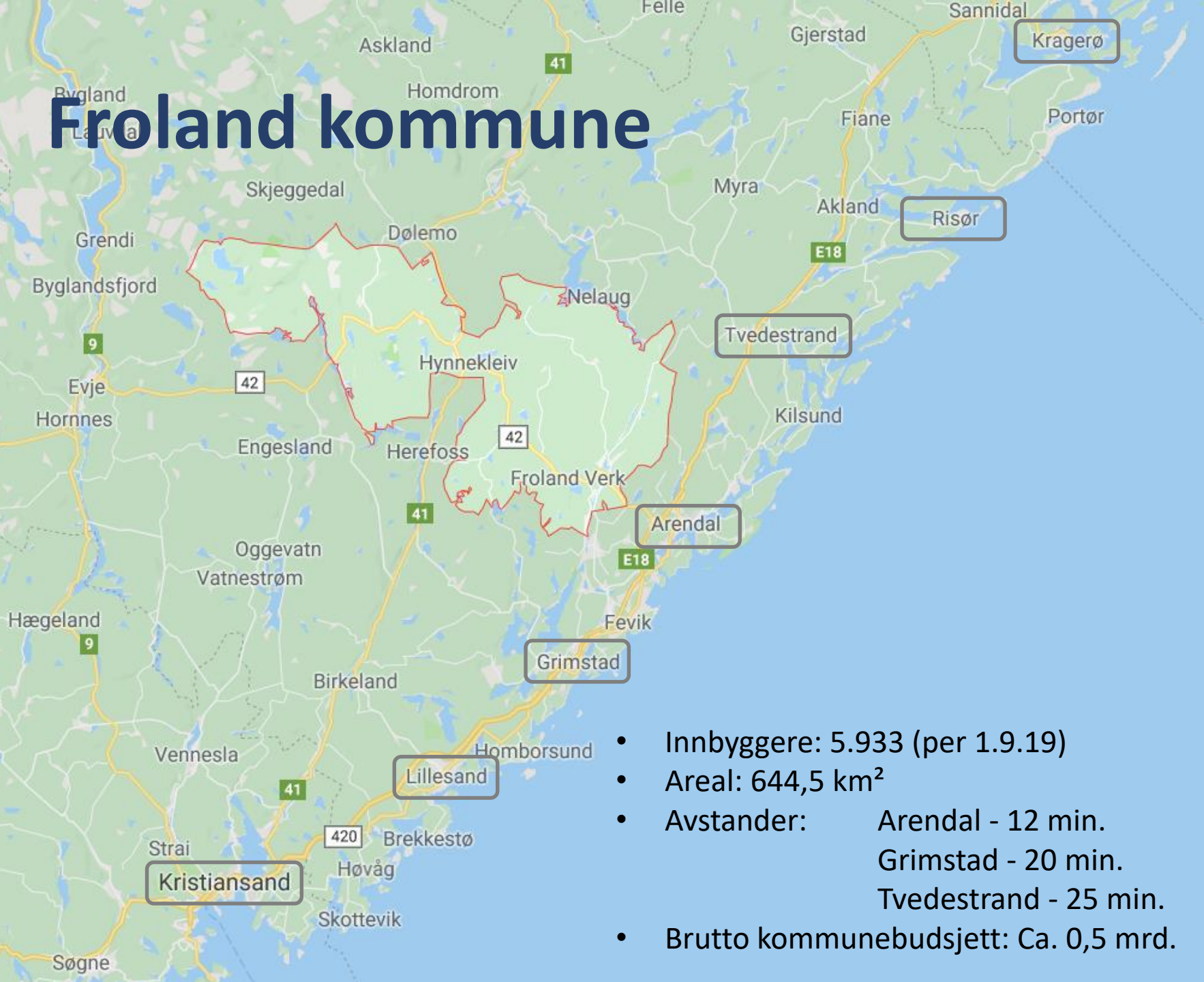
Ordfører

**Ove Gundersen**

# Froland kommune



# Froland kommune



- Innbyggere: 5.933 (per 1.9.19)
- Areal: 644,5 km<sup>2</sup>
- Avstander: Arendal - 12 min.  
Grimstad - 20 min.  
Tvedestrand - 25 min.
- Brutto kommunebudsjett: Ca. 0,5 mrd.



# Befolkningsutvikling

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	10 år	%
0919 Froland	4 896	5 002	5 127	5 257	5 425	5 486	5 532	5 618	5 713	5 790	5845	949	19,38 %
0926 Lillesand	9 329	9 465	9 713	9 878	10 032	10 106	10 340	10 577	10 702	10 871	10990	1 661	17,80 %
0904 Grimstad	20 111	20 497	20 823	21 301	21 594	21 783	22 098	22 550	22 692	23 017	23247	3 136	15,59 %
1017 Songdalen	5 804	5 940	5 999	6 165	6 285	6 303	6 354	6 419	6 568	6 656	6706	902	15,54 %
1001 Kristiansand	80 109	81 295	82 394	83 243	84 476	85 983	87 446	88 447	89 268	91 440	92282	12 173	15,20 %
0928 Birkenes	4 608	4 689	4 776	4 828	4 936	4 993	5 035	5 147	5 178	5 187	5304	696	15,10 %
1014 Vennesla	12 886	13 116	13 334	13 583	13 756	13 986	14 095	14 308	14 425	14 532	14630	1 744	13,53 %
1032 Lyngdal	7 636	7 739	7 815	7 895	8 011	8 102	8 335	8 497	8 588	8 571	8609	973	12,74 %
0912 Vegårshei	1 881	1 886	1 922	1 933	1 986	2 000	2 018	2 036	2 104	2 087	2093	212	11,27 %
1018 Søgne	10 417	10 509	10 709	10 855	10 960	11 005	11 217	11 260	11 321	11 342	11403	986	9,47 %
1027 Audnedal	1 630	1 670	1 660	1 689	1 728	1 743	1 750	1 750	1 765	1 786	1780	150	9,20 %
0906 Arendal	41 241	41 655	42 229	42 801	43 336	43 841	44 219	44 313	44 576	44 645	44784	3 543	8,59 %
0935 Iveland	1 224	1 254	1 305	1 298	1 283	1 314	1 315	1 317	1 342	1 330	1326	102	8,33 %
1002 Mandal	14 543	14 696	14 960	15 149	15 237	15 349	15 437	15 529	15 600	15 659	15659	1 116	7,67 %
1029 Lindesnes	4 620	4 661	4 724	4 753	4 796	4 853	4 880	4 943	4 950	4 938	4953	333	7,21 %
1037 Kvinesdal	5 690	5 776	5 816	5 834	5 899	5 891	5 948	5 981	5 988	6 024	6048	358	6,29 %
1046 Sirdal	1 739	1 790	1 791	1 816	1 831	1 831	1 838	1 832	1 836	1 842	1839	100	5,75 %
0937 Evje og Hornnes	3 408	3 397	3 475	3 496	3 556	3 549	3 567	3 582	3 614	3 625	3546	138	4,05 %
1034 Hægebostad	1 620	1 624	1 639	1 665	1 669	1 690	1 693	1 702	1 702	1 699	1683	63	3,89 %
1021 Marnardal	2 223	2 231	2 227	2 286	2 292	2 290	2 294	2 290	2 309	2 308	2297	74	3,33 %
1003 Farsund	9 427	9 410	9 415	9 433	9 441	9 516	9 596	9 705	9 769	9 726	9695	268	2,84 %
1026 Åseral	914	917	912	912	912	923	925	942	937	943	939	25	2,74 %
0914 Tvedestrand	5 939	5 939	5 969	6 019	6 064	6 059	6 048	6 014	6 051	6 086	6069	130	2,19 %
1004 Flekkefjord	8 975	9 003	9 013	9 046	9 060	9 013	9 069	9 096	9 090	9 066	9066	91	1,01 %
0929 Åmli	1 855	1 861	1 829	1 825	1 815	1 810	1 832	1 847	1 856	1 845	1848	7	-0,38 %
0901 Risør	6 889	6 894	6 871	6 899	6 848	6 899	6 909	6 920	6 936	6 882	6848	41	-0,60 %
0941 Bykle	965	970	989	970	929	948	933	945	952	958	953	12	-1,24 %
0911 Gjerstad	2 496	2 478	2 497	2 478	2 484	2 489	2 481	2 473	2 511	2 467	2454	42	-1,68 %
0938 Bygland	1 225	1 223	1 239	1 219	1 207	1 200	1 189	1 204	1 200	1 207	1192	33	-2,69 %
0940 Valle	1 292	1 289	1 284	1 293	1 277	1 270	1 251	1 242	1 246	1 225	1156	136	-10,53 %



# Områder regulert til boligformål

## FROLAND KOMMUNE

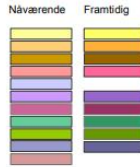
### KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014 - 2024

Arealbruken slik den fremgår av kartet er juridisk bindende. Til arealdelen i kommuneplanen er det knyttet bestemmelser og retningslinjer

#### Arealformål iflg plan- og bygningslovens §11-7

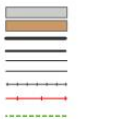
##### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- o BOLIGBEBYGGELSE
- o FRITIDSBEBYGGELSE
- o SENTRUMSFORMAL
- o OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING
- o FORRETNINGER
- o NÆRINGSBEBYGGELSE
- o KIRKEGÅRD
- o UTEOPPHOLDSAREAL
- o IDRETTSANLEGG
- o FRITIDS- OG TURISTFORMÅL
- o RÅSTOFUTVINNING



##### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- o LUFTHAVN
- o BANE
- o RIKSVEG
- o FYLKESVEG
- o KOMMUNAL VEG
- o PRIVAT VEG
- o JERNBANE
- o HØGSPENTLINJE
- o TURVEG / LYSLØYPE



##### LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER

- o LNF-areal
- o Spredt boligbebyggelse
- o Spredt fritidsbebyggelse



##### HENSYNSONER iflg plan- og bygningslovens §11-8

- o NATURVERNOMRÅDER
- o BEVARING KULTURMILJØ
- o BÅNDEGGING FOR OMRADEPLANLEGGING
- o NEDBØRFELT VERN VASSDRAG
- o HENSYNSSONE FRILUFTSLIV
- o HENSYNSSONE LANDBRUK
- o BYGGEFORBUSSONER LANGS VANN OG VASSDRAG (100M) (forøvrig gjelder 50m)
- o FARESONE (flomutsatte områder 1000-års flom)
- o STØYSONE
- o Fareområder steinsprang er vist på eget temakart



##### ØVRIG TEGNFORKLARING

- o GAMMEL AVFALLSFYLLING
- o KRAFTVERK
- o SKYTEBANE
- o CAMPINGPlass
- o MASSETAK

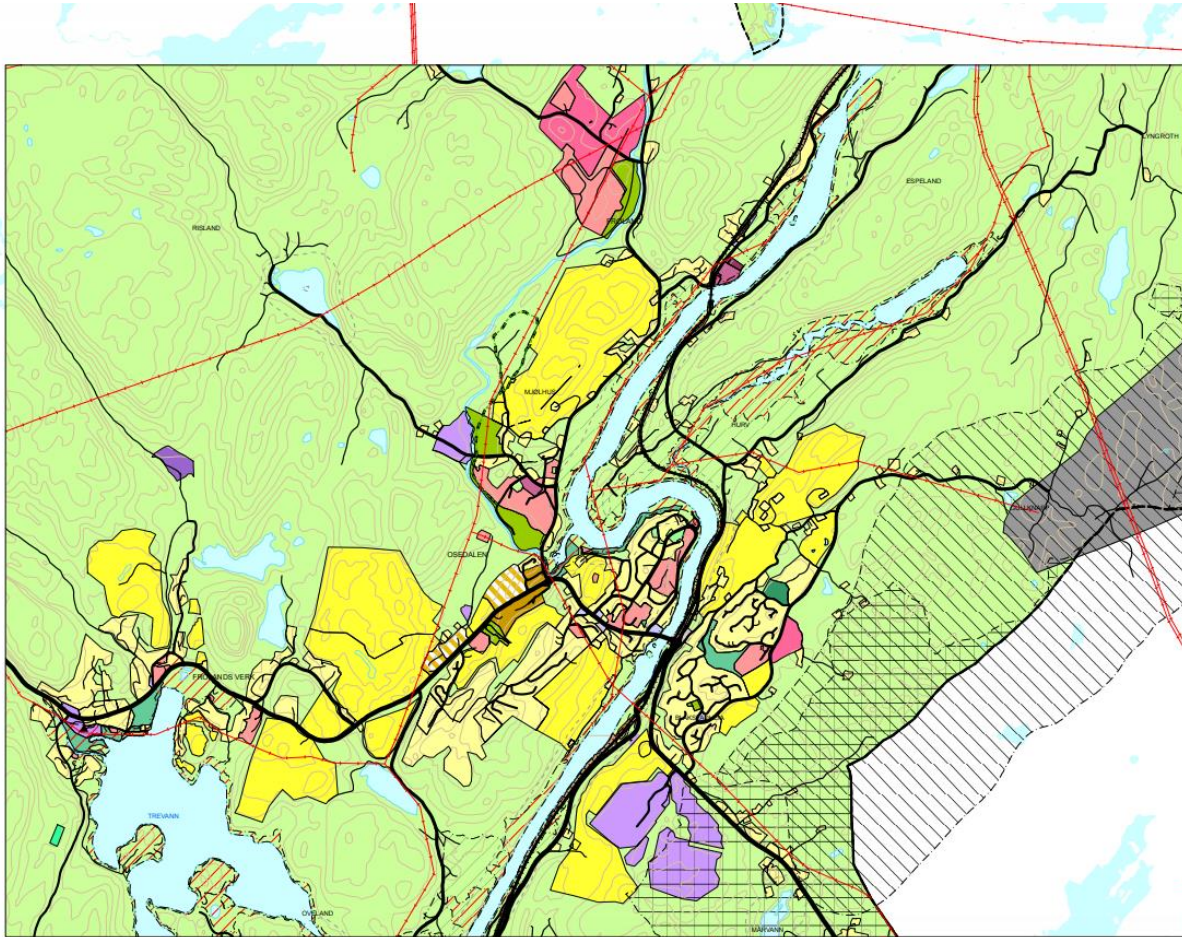


1. gangs behandling  
Ny 1. gangs behandling  
Forslag til ny begrenset høring  
Vedtatt i kommunestyret

Ekv. 20 m Målestokk hovedkart 1:40.000



Utgitt 27.05.2014



Kartet er produsert på kartgrunnet N50-2009 og VBASE. Koordinatssystemet EUREF89 UTM32



# Utbyggingsmønster

- Kommunen har konsentrert bebyggelse
- 4-5 grender med noe tilflytting
- Målsetting har vært 4 km fra skole/sentrum
- Mest eneboliger fram til 2014-2015
- Mange leiligheter i sentrum fra 2015-16
- Bare private utbyggere de siste 20 år



## Har boligutviklingen vært politisk styrt?

- I noen grad (målet om 4 km)
- Vekt på nærheten til kommunesenter (Osedalen)
- Ønske om eneboliger
- Markedet/utbyggere har styrt plassering, boligtyper og tempo



## Hva er endret?

- Sterkere nasjonale føringer i areal- og boligpolitikken
- Regionplan Agder
- Areal- og transportplanen (ATP)
- Nasjonale klimamålsettinger





# Hva gjør Froland videre?

**Vi starter opp arbeidet med boligstrategi, som skal fange opp:**

- den nasjonale boligpolitikken/boligmeldingen
- lokale og regionale planer
- trender i marked og etterspørsel
- nye byggemetoder (klimahensyn)
- nye energiformer/stille krav i utbyggingsavtaler
- alternative finansieringsløsninger (bruk av Husbanken/startlån/Leie for Eie o.l.)

Arbeider med boligstrategien vil involvere utbyggere, grunneiere, næringsliv, eiendomsmeglere,



# Hva kan kommunene forvente?

Hva kan kommunene forvente av boligpolitiske tiltak som bidrar til at flere unge får etablere seg i egen bolig tidligst mulig?

- fleksible låneordninger
- lån knyttet mot ulike boligløsninger
- lempe på byggeforskriftene
- stimulere til «leie for eie»
- Støtteordninger bolig til unge med funksjonsnedsettelse

**Takk for meg!**





[https://www.youtube.com/watch?v=9P\\_zdEZcb\\_E&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=9P_zdEZcb_E&feature=youtu.be)