

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Invitasjon til å søke om startlån og tilskudd – til videretildeling for 2012

Kommunene inviteres med dette til å søke om startlån og tilskudd til videretildeling for 2012. I dette brevet følger informasjon om rammebetingelser og hvordan kommunene skal rapportere for 2011. Det gis også informasjon om tapsfond.

1. Søknadsfrist for kommunene

Søknadskjema (HB 7.S.04 / HB 7.S.04 (N)), finnes på www.husbanken.no. Låneopptaket må være godkjent av kommunestyret eller den kommunestyret har gitt fullmakt, og eventuelt Fylkesmannen før utbetaling.

- Søknadsfrist er 05.02.2012
- Dokumentene sendes til Husbanken, Postboks 1404, 8002 Bodø.

2. Startlån

For å utnytte lånerammen best mulig vil rammen i 2012 bli delt opp. Kommunen skal fortsatt søke om ønsket låneramme for hele året innen 05.02.2012. Husbanken vil tildele startlånmidler fire ganger per år. Kommunen vil normalt få tildelt inntil 1/4 av omsøkt årsbeløp i hver omgang under forutsetning av at det er rapportert for allerede mottatte midler og at Husbanken har tilgjengelige lånemidler.

Startlån inntil 10 millioner kroner vil normalt bli utbetalt under ett.

Det kan også søkes om tilleggsbevilgninger i løpet av året dersom Husbanken har tilgjengelige lånemidler.

Vilkår for startlån:

- Kommunenes vilkår for videre utlån skal ligge innenfor de valgmulighetene Husbanken tilbyr knyttet til rentevilkår og avdragstid/nedbetalingsform og muligheten for fastrente. I henhold til paragraf 3 i «Forskrift om startlån fra Husbanken», står kommunen fritt til å gi bedre betingelser til sluttbruker når det gjelder rente- og avdragsvilkår.
- Kommunene kan beregne et rentepåslag på sitt videre utlån på inntil 0,25 prosentpoeng til dekning av administrative kostnader. Kommunenes rentemargin og/eller gebyr skal ikke overstige kommunenes reelle kostnader, og må være rimelige i forhold til lånebeløpet i den enkelte sak.

3. Tilskudd til etablering og tilpasning av bolig

Tilskudd til etablering og tilpasning av bolig skal bidra til å etablere vanskeligstilte husstander i boligmarkedet, og til tilpasning av boligen til personer med nedsatt funksjonsevne. Tilskuddet kan også benyttes til refinansiering.

Det tildeles atskilte tilskuddsmidler til etablering og til tilpasning. Kommunene har likevel anledning til å overføre midler fra det ene formålet til det andre. Slik overføring skal rapporteres i StartRap.

Det er knapt med tilskuddsmidler, og målrettet bruk av midlene er viktig. Tildelingen skal gjøres etter streng økonomisk behovsprøving, og gode løsninger kan bidra til effektiv utnyttelse av ordningen. Kommunene oppfordres til å se etter muligheter for å redusere behovet for tilskudd i den enkelte sak, blant annet ved å vurdere forlenget nedbetalingstid på startlånet.

Husbanken vil ved behandling av boligtilskuddssøknader prioritere de kommuner som har de største boligsosiale utfordringene. Boligtilskudd til etablering og refinansiering avskrives med fem prosent for hvert avsluttede år, og for tilpasning med ti prosent for hvert avsluttede år.

4. Tapsfond

Kommunen kan søke Husbanken om å sette av deler av tildelt tilskudd til tapsfond for startlån, se nærmere HB 7.B.13 (Retningslinjer for startlån fra Husbanken) og HB 8.B.21 (Retningslinjer om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig, med mer). Behov for avsetning til tapsfond må begrunnes særskilt. Også kommuner som ikke mottar tilskudd for det enkelte år, kan få en eventuell søknad om avsetning til tapsfond vurdert.

Avkastning på den del av tapsfondet som er bygget opp av tilskuddsmidler fra Husbanken, skal tillegges fondet eller benyttes til tilskudd i samsvar med retningslinjene om tilskudd HB 8.B.21. Kommuner som ønsker å tilbakeføre midler fra tapsfond til tilskudd til videretildeling, kan søke Husbanken om dette.

5. Retningslinjer

Det vises til Husbankens retningslinjer for startlån (HB 7.B.13) og tilskudd (HB 8.B.21) samt utfyllende veiledningsmateriale på www.husbanken.no.

Husbanken vil i januar legge ut mer informasjon på www.husbanken.no om eventuelle endringer av retningslinjene for bruken av startlån og tilskudd etter at vi har mottatt tildelingsbrevet for 2012 fra Kommunal- og regionaldepartementet.

Vi ber om at de kommunene som utformer/reviderer egne retningslinjer sender disse til Husbankens regionskontor.

6. Utbetaling

Lånemidler tildeles fire ganger per år, tilskuddsmidler en gang per år.. Utbetaling av tildelte startlån og tilskuddsmidler forutsettes av at allerede mottatte midler er fullstendig innrapportert til Husbanken, se nedenfor.

7. Rapportering på bruk av startlån og tilskudd til etablering og tilpasning

Tildeling av startlån og tilskudd til etablering skal rapporteres fortløpende gjennom StartSak eller StartRap.

For kommuner som bruker startSak:

Alle søknader om startlån og tilskudd til etablering som behandles i StartSak og får status UTBETALT eller AVSLAG, blir automatisk rapportert til Husbanken, og skal derfor ikke rapporteres på nytt i StartRap

For kommuner som ikke bruker startSak:

Alle startlån og tilskudd til etablering som blir UTBETALT eller AVSLÅTT, må rapporteres fortløpende som enkeltsak i StartRap.

I tillegg skal følgende rapporteres samlet ved årets slutt i StartRap ("Årsrapportering"):

- Rentepåslag
- Tap og tapsfond
- Tilskudd til tilpasning
- Startlån og tilskudd til etablering

Tilskudd til tilpasning kan fra 02.01.2012 behandles i StartSak. Eventuelle endringer i StartRap for tilskudd til tilpasning vil bli nærmere kunngjort.

Fristen for å rapportere bruken av midler i 2011 er 20.01.2012.

Husbanken takker for godt samarbeid i 2011 og ser fram til videre samarbeid på det boligsosiale arbeidet i 2012.

MED HILSEN
HUSBANKEN

